



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 5323/2022
Tit./Fasc./Anno 2.12.4.1.0.0/13/2022

DIR. PATRIMONIO PREVENZIONE E SICUREZZA -PROVVEDITORATO ED AUTOPARCO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Realizzazione Archivio della nuova sede dell'USR SICILIA Ambito Territoriale Palermo, via G. Tranchina 1, Palermo. Determina a Contrarre CIG - 9450846CD4 CUP - D72H22000520003

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Lorenzo Fruscione.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Lorenzo Fruscione con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 18/10/2022
Il Dirigente
Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- Tra le competenze attribuite per legge alla Città Metropolitana di Palermo vi è la distribuzione territoriale, costruzione, manutenzione, arredamento, dotazione di attrezzature, funzionamento e provvista del personale degli istituti di istruzione media di secondo grado e tra questi è annoverato l'Ufficio Scolastico Provinciale USR SICILIA A.T. di PALERMO;
- questa Amministrazione, al fine di garantire la sicurezza del personale dell'Ufficio Scolastico Provinciale (in atto allocata in una sede non adeguate alle vigenti norme di sicurezza antincendio), ottimizzare e razionalizzare il patrimonio dell'Ente, ha manifestato l'intendimento di trasferire la sede dell'USR SICILIA A.T. Palermo da via San Lorenzo Colli n°312 a quella di via G. Tranchina n°1 (via della Ferrovia, San Lorenzo),
- con Determinazione del D.D. n°708 del 04/12/2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Lorenzo Fruscione, dipendente dell'Ente;
- il tecnico dell'Amministrazione Ing. Lorenzo Fruscione ha redatto una perizia per la realizzazione degli interventi necessari per la redazione di un progetto inerente la "Realizzazione Archivio della nuova sede dell'USR SICILIA Ambito Territoriale Palermo, via G. Tranchina 1, Palermo;
- il quadro economico della perizia è risultato dell'importo complessivo di € 99.950,00;
- in data 11/10/2022 l'ing. Salvatore Serio, tecnico incaricato della ai sensi dell'art. 26 (comma 7) del D. Lgs 50/2016 giusta DD. N°4063 del 07/10/2022, ha verificato positivamente il progetto relativo alla "Realizzazione Archivio della nuova sede dell'USR SICILIA Ambito Territoriale Palermo, via G. Tranchina 1, Palermo".
- in data 11/10/2022 il RUP ha approvato e validato in linea tecnica il progetto del gennaio 2022 ai sensi dell' art. 5 comma 3° della legge regionale 12 Luglio 2011, n° 12 e art. 26 comma 8 Decreto Lgs 50/2016 (Prot. 64913 del 12/10/2022).

Considerato che:

- l'art. 13 della L.R. n. 30 del 2000 attribuisce al Dirigente responsabile del procedimento di spesa la potestà di determinare le modalità di scelta del contraente;

Dato atto che:

- per l'intervento è stato acquisito il CIG - 9450846CD4 e il CUP - D72H22000520003

Vista:

- la perizia per i lavori inerenti la "Realizzazione Archivio della nuova sede dell'USR SICILIA Ambito Territoriale Palermo, via G. Tranchina 1, Palermo" redatto dall'ing. Lorenzo Fruscione comprendente i seguenti elaborati:

A- Relazione Tecnico-Illustrativa

B- Elenco Prezzi

C- Analisi dei prezzi

D- Computo metrico e Quadro economico

E- Capitolato Speciale d'Appalto

F- Quadro economico di spesa

G- Schema di Contratto

H- Costi sicurezza e manodopera

Tav. 01 - Corografia

Tav. 02 - Planimetria piano seminterrato - stato di fatto

Tav. 03 - Planimetria piano seminterrato - stato futuro - Archivio USR
Sicilia A.T. PA

Tav. 04 - Planimetria piano primo manutenzione blocchi wc

- Visto il quadro economico della perizia per l'importo complessivo di € **99.950,00**:

A)	Importo Lavori		€ 81.076,19
A1)	Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€ 2.432,28	€ 2.432,28
A2)	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta		€ 78.643,91
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
a)	IVA 22% sui lavori	€ 17.836,76	
b)	Contributo ANAC	€ 30,00	
c)	Imprevisti < 5%	€ <u>1.007,05</u>	
	sommano	€ 18.873,81	€ 18.873,81
	Importo totale di progetto esecutivo		€ 99.950,00

RICHIAMATO:

- il combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa

Considerato che:

- Anche se l'importo dell'affidamento per effetto del D.L Semplificazione

n° 76/2020 (inferiore ad € 150.000,00) consentirebbe l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità saranno valutati tre preventivi di altrettanti operatori economici specializzati nel settore che saranno individuati fra le ditte regolarmente iscritte sul MEPA alla categoria OG1: Edifici Civili e Industriali (Cat. I), in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo;

Dato atto inoltre che:

- la procedura di affidamento sarà svolta in modalità telematica tramite il MEPA;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

Occorre:

Al fine di ottemperare agli obblighi di legge assicurare copertura finanziaria alla perizia dei lavori di che trattasi;

- approvare la perizia completa di elaborati con il, quadro economico sopra riportato;
- indire la gara tramite MEPA "Portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione" per l'individuazione del soggetto a cui affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. a) del decreto legislativo n.50/2016, così come modificato dall'art.25 del D. Lgs n°56/2017 e con il criterio del prezzo più basso valutando tre preventivi di altrettanti operatori economici specializzati nel settore iscritte alla categoria OG1: Edifici Civili e Industriali (Cat. I);
- prenotare la spesa scaturente dalla presente che ammonta ad € 99.950,00 iva compresa e dovrà assumersi nel bilancio 2022 ai sensi dell'art.163 del nuovo TUEL, in particolare dovrà far scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 118/11 sui seguenti codici del piano dei conti integrato

Eserc	Importo	Cap/art	Mis	Pro	Tit.	P. Conti Finanziari					P. Conti Economico Patrimoniale					
2022	99.950,00	219106	1	5	2	2	2	1	9	999	2	4	2	1	1	1

di cui al cap. 219106,000 previsto nel corrente esercizio 2022 denominato "Manutenzione immobile patrimoniale al servizio del Provveditorato agli Studi"

PROPONE

Che si adotti il conseguente provvedimento.

L'Esecutore Amministrativo

Sig. Mario Seidita

Il Responsabile del

Procedimento

Ing. Lorenzo Fruscione

Allegati:

- 1) CIG 9450846CD4
- 2) Tav. A - Relazione Tecnico-Illustrativa
- 3) Tav. B - Elenco Prezzi
- 4) Tav. C - Analisi dei prezzi
- 5) Tav. D - Computo metrico e Quadro economico
- 6) Tav. E - Capitolato Speciale d'Appalto
- 7) Tav. F - Quadro economico di spesa
- 8) Tav. G - Schema di Contratto
- 9) Tav. H - Costi sicurezza e manodopera
- 10) Tav. 01 - Corografia
- 11) Tav. 02 - Planimetria piano seminterrato - stato di fatto
- 12) Tav. 03 - Planimetria piano seminterrato - stato futuro - Archivio
 USR Sicilia A.T. PA
- 13) Tav. 04 - Planimetria piano primo manutenzione blocchi wc
- 14) Parere tecnico e validazione RUP (Prot. 64913 del 12/10/2022)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'